



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

26.08 2021. № 43-43.01-13/2226
на № _____ от _____

СПРАВКА
о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Победы
	номер дома	5
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0115
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	24.08.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	9 этажей с тех.этажом
2.5.1	Количество подземных этажей	-
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1970
2.7.	Процент износа по зданию	23%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Дата выдачи
« 16 » 2021 г.

МП
ДОКУМЕНТОВ

Исполнил: Демидова М.Г.
8 (498) 568-88-88 (3400, 3405)

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера **A** (*основное строение*)

Год постройки **1970**

Группа капитальности **1**

Число этажей **2**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	сборные железобетонные блоки с монолитными участками	мелкие повреждения	2.00	1.00	2.00	15	0.30
2	Стены, перегородки	стены-кирпичные	мелкие отдельные сколы	29.00	1.00	29.00	20	5.80
3	Перекрытие	сборные железобетонные плиты	мелкие повреждения	13.00	1.00	13.00	15	1.95
4	Крыша	рулонная	удовлетворительно	2.00	1.00	2.00	35	0.70
5	Полы	дощатые	повреждения местами	9.00	1.00	9.00	25	2.25
6	Проемы	окна-двойные деревянные и стеклопакеты, двери металлические и деревянные	окна стеклопакеты-хорошее, деревянные рамы разошлись, двери деревянные-неплотный притвор, металлические-хорошее	10.00	1.00	10.00	15	1.50
7	Отделочные работы	стены-штукатурено, окрашено, обои, побелка, потолок-побелка	загрязнение	6.00	1.00	6.00	25	1.50
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	водопровод, канализация, горячее водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция, газоснабжение, телефон, телевидение, мусоропровод, лифт	удовлетворительно	21.00	0.97	20.37	35	7.13
9	Прочие работы	ступени, отмостка	сколы, трещины отмостки, ступени-хорошее	8.00	1.00	8.00	20	1.60
Итого				100.00		99.37		22.73

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 23$$

Инвентарный номер: 218:065-0115
Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, ул. Победы, Дом 5



000-137-312-795